

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0056	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Flyvervej 5		Randers Kommune	
Marsvej 1		Flyvervej 5		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 20593			
Matrikeltekst		76D Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		32	3.517	1	32,0
	2	11	1.051	1	11,0
	3	19	2.174	1	19,0
	4	2	293	1	2,0
Boligoplysninger i alt		32	3.517		32,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		10,0	0,0	1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt		42	3.517		34,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	3.517,0		01-10-2011	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	32	3.517,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	803,27		0,00	0%	

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.956.323	1.948	1.954	1.931
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	74.310	113	113	112
109	2	Renovation	76.048	77	77	72
110		Forsikringer	39.545	36	39	35
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	62.213	108	108	124
		3. Målerpasning m.v.	19.525	19	21	21
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	138.503	134	142	133
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	410.144	487	500	498
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	226.247	228	215	222
115	5	Almindelig vedligeholdelse	15.478	48	16	19
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	318.449	503	521	810
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-318.449	0	-521	-810
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	11.451	15	8	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.451	0	-8	-2
118	7	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	16	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	32.519	35	35	28
119.9		Variable udgifter i alt	274.261	311	266	268
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	758.000	758	972	669
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	70.000	70	84	70
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.920	12	14	12
124.8		Henlæggelser i alt	840.920	840	1.070	751
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.481.648	3.586	3.790	3.449

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	447.921	436	511	442	
		2. Renter m.v.	129.539	166	0	133	
		3. Administrationsbidrag	28.702	0	0	28	
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-95.825</u>	510.337	-102	0	-100
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	43	64	64	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-64	-64	
130		Tab ved fraflytning					
		1. Tab ved fraflytninger	1.500	4	0	0	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.500</u>	0	-4	0	
131		Andre renter:					
		3. Diverse renter	<u>382.105</u>	382.105	0	0	65
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		17.924	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt		910.366	500	511	568
139		Udgifter i alt		4.392.014	4.086	4.301	4.017
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>302.835</u>	302.835	0	0	207
150		Udgifter og evt. overskud i alt		4.694.850	4.086	4.301	4.223

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.825.112	2.825	2.853	2.825
		6. Kældre m.v.	49.608	50	50	48
		7. Garager/Carporte	18.000	18	18	18
			<u>2.892.720</u>			
202	13	Renter	634.361	40	209	225
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde-/selskabslokale	195.432	195	196	195
		6. Overført fra opsamlet resultat	225.000	225	284	111
			<u>420.432</u>			
203.9		Ordinære indtægter	3.947.513	3.353	3.610	3.423
		Ekstraordinære indtægter				
204	14	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	732.640	733	691	775
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	14.697	0	0	25
			<u>747.337</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	747.337	733	691	800
209		Indtægter i alt	4.694.850	4.086	4.301	4.223
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.694.850	4.086	4.301	4.223

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		41.902
		1. kontantværdi 01-10-2023	29.000.000	
		2. heraf grundværdi	5.538.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	41.901.967	41.902
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.161.043	4.534
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	8.419.880	8.420
		4. Særstøttelån	3.837.000	3.837
304.9		Anlægsaktiver i alt	58.319.890	58.693
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	0	25
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	234.998	234
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	33.549	46
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.319.424	8.370
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.587.971	8.675
310		Aktiver i alt	67.907.861	67.368

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.703.788	882
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	363.247	305
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	51.295	40
406	25	Andre henlæggelser	6.248.720	6.132
406.9		Henlæggelser i alt	8.367.050	7.359
407	26	Opsamlet resultat + / -	856.183	778
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	9.223.233	8.137
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	28.741.203	30.069
409.1		Beboerindskud	813.700	814
411		Afskrivningskonto for ejendom	12.347.064	11.019
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	41.901.967	41.902
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.161.043	4.534
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	18.656	21
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.419.880	8.420
		4. Særstøttelån	3.837.000	3.837
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	58.338.546	58.714
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	257.069	302
421	30	Skyldige omkostninger	68.530	194
422		Mellemregning med fraflyttere	1.000	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje	19.483	20
426		Kortfristet gæld i alt	346.082	516
430		Passiver i alt	67.907.861	67.368

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.328.054	1.334
Prioritetsrenter (-morarenter)	68.743	73
Administrationsbidrag	99.962	100
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	290.347	290
Andel til Landsbyggefonden	290.347	290
	2.077.452	2.088
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-52.386	-84
- Rentebidrag	-68.743	-72
	-121.129	-157
Nettokapitaludgifter i alt	1.956.323	1.931
2 109 Renovation		
Fast renovation	75.023	72
Andre renovationsudgifter	1.026	0
	76.048	72
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	29.597	29
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871	845
Administrationsbidrag RandersBolig	108.906	104
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	138.503	133
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	124.232	119
Trappevask m.v.	96.470	93
Anden renholdelse	5.545	10
	226.247	222
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	7.517	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.988	17
Bygning, fælles indvendig	129	4
Bygning, tekniske installationer	80	-9
Materiel	764	2
	15.478	19

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	10.137	236
Bygning, klimaskærm	18.357	71
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	123.052	189
Bygning, fælles indvendig	984	1
Bygning, tekniske installationer	133.365	298
Materiel	32.554	15
	<hr/>	<hr/>
	318.449	810
7 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	16	0
	<hr/>	<hr/>
	16	0
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-195.432	-195
	<hr/>	<hr/>
	-195.432	-195
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.299	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.128	0
Kontorudgifter	749	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.996	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	6	0
Telefon	771	1
Lokaleudgifter	21.516	18
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	54	0
	<hr/>	<hr/>
	32.519	28
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	758.000	669
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	216	190
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	70.000	70
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	20	20
11 134 Korrektioner tidligere år :		
El	17.759	0
Korrektion vedrørende tidligere år	166	0
	<hr/>	<hr/>
	17.924	0

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.825.112	2.825
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>803</u>	<u>803</u>
Almene familieboliger i alt	<u>2.825.112</u>	<u>2.825</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	5.880	6
Udlejning af antenneplads	<u>43.728</u>	<u>43</u>
	<u>49.608</u>	<u>48</u>
 Garager og carporte	18.000	18
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>150</u>	<u>150</u>
 13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	252.256	161
Øvrige rente indtægter	<u>382.105</u>	<u>65</u>
	<u>634.361</u>	<u>225</u>
 14 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Driftssikring	174.000	184
Reguleringskonto	<u>558.640</u>	<u>591</u>
	<u>732.640</u>	<u>775</u>
 15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	11.302	6
Rekvisation	3.000	0
Vand	365	1
Øvrige korrektioner	<u>30</u>	<u>18</u>
	<u>14.697</u>	<u>25</u>

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	41.901.967	41.902
	<u>41.901.967</u>	<u>41.902</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.534.188	6.772
- Dækket af tilskud	0	-1.931
Indeksregulering af prioritetsgæld	74.776	134
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-447.921	-442
	<u>4.161.043</u>	<u>4.534</u>
Driftstabslån		
LBF - Landsdispositionsfond	8.419.880	8.420
Særstøttelån		
Kommune	1.501.000	1.501
Realkreditinstitut	835.000	835
LBF - Landsdispositionsfond	1.501.000	1.501
	<u>12.256.880</u>	<u>12.257</u>
0 305.1 Leje inkl. varme	<u>0</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	154.985	164
Vand	80.013	70
	<u>234.998</u>	<u>234</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	15.396	28
Renovation	18.154	18
	<u>33.549</u>	<u>46</u>

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.610.680	1.751
+ Årets henlæggelser (kt.120)	758.000	669
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-318.449	-810
	<u>2.050.232</u>	<u>1.611</u>
Primo saldo kursregulering	-728.548	-793
Årets kursregulering	382.105	65
	<u>1.703.788</u>	<u>882</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	304.699	237
+ Årets henlæggelser (kt.121)	70.000	70
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-11.451	-2
	<u>363.247</u>	<u>305</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	39.875	28
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.920	12
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.500	0
	<u>51.295</u>	<u>40</u>
25 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	18
- Afgang i året	0	-18
Henlæggelse til reguleringskonto	1.451.445	1.635
- Afgang i året	-174.000	-184
Henlæggelse til boligsociale projekter	4.680.928	4.391
+ Tilgang i året	290.347	290
Andre henlæggelser	0	0
	<u>6.248.720</u>	<u>6.132</u>
26 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	6.810.943	6.545
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.556.108	814
Saldo ultimo	<u>8.367.050</u>	<u>7.359</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	778.348	683
+ Årets overskud (kt. 140)	302.835	207
- Overført til drift	-225.000	-111
	<u>856.183</u>	<u>778</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 056, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /